

旧平久保小学校跡地利活用事業に関する地域住民参画と公募手続の是正に関する要請と質問への回答

NO.	要 請 事 項	回 答（石垣市）
(1)	本プロポーザル手続きの一部見直しについて 地域説明と合意形成を欠いたままの進行は不適切であると考えております。応募受付・選考方法を再考し、地域との協議と合意形成を前提としたプロセスに見直すご意向があるかどうか、具体的な対応予定を含めてご回答ください。	旧平久保小学校跡地及び旧西海区水産研究所石垣庁舎跡地利活用基本計画策定業務委託公募型プロポーザルは、令和6年度に策定した「石垣市北部地域・西部地域活性化基本構想」に基づき、同跡地利活用に向けより具体的な基本計画を策定のため、高度な技術や調査分析力、豊富な経験等を有し当該業務に最も適した事業者を選定することを目的としております。 基本計画は、同跡地利活用のための、導入機能・規模の精査、管理運営方法の検討、概算事業費の算出、事業成立性シミュレーション、財政負担縮減効果の検証等を行い、地域住民説明会や策定委員会等の意見を踏まえ、地域との協議や合意形成を十分に図った上で、策定する予定となっております。 本プロポーザルは、同跡地利活用を実施する事業者の公募ではなく、あくまでも基本計画を策定するための事業者の選定となっております。今後、同跡地利活用事業を実施する事業者を公募する際は、今回策定する基本計画に基づいて行うこととなります。 本市としましては、旧平久保小学校及び旧西海区水産研究所跡地の早期利活用開始は、北部地域・西部地域の活性化のため急務だと認識しております。そのため、基本計画の策定をスケジュールどおりに進めさせていただきたいと考えております。
(2)	地域の提案力と決定権を担保する公募条件の見直しについて 地域団体が主体的に構想・提案できるよう、要件緩和や地元推薦団体への優遇措置等、制度的な工夫の導入について、市としての見解と対応可能性をご提示ください。上記のうるま市等の事例のように、地域主導による新規参入が可能となるような制度設計の再考を求めます。	旧平久保小学校においては、長年にわたり地域の交流拠点として親しまれた場所であったため、本市としましても、跡地の利活用においては、地域の皆さまの意向やニーズを十分に把握することが重要であると認識しております。 今後、基本計画の策定において、地域住民説明会等で、構想・提案をお伺いする場を設けさせていただきたいと考えております。また他自治体での地域主導の先行事例を調査・研究しながら、基本計画の策定に取り組んでまいります。
(3)	地域説明会の実施と情報の公開について 評価基準、選定過程、今後のスケジュール等に関して、地域説明会の開催予定があるか否か、またそれに代わる情報提供方法（文書・資料配布など）を具体的にお示しください。	今後、基本計画策定の各段階において、地域住民説明会を開催し、基本計画の策定状況、スケジュール等の説明や、同跡地利活用について、地域の皆さまのお考えをお伺いさせていただきたいと考えております。また基本計画策定検討委員会の構成員として、貴会を含め地域団体等にご参画いただくことも検討しております。

旧平久保小学校跡地利活用事業に関する地域住民参画と公募手続の是正に関する要請と質問への回答

NO.	要 請 事 項	回 答（石垣市）
(4)	地域ヒアリング結果の反映と再協議について 地域から収集したヒアリング内容が今回のプロポーザル条件にどのように反映されたのかを明示してください。反映されていない場合はその理由と、今後再協議の場を設けていただけるかについてもご見解を求めます。	前述のとおり本プロポーザルは、基本計画策定を委託する事業者の公募となっております。 昨年度、地域から収集したヒアリングは、基本構想において反映させていただいており、今後それを基に、基本計画の策定を進めていくこととなります。また基本計画の策定においても、地域住民説明会を開催し、地域の意見をお伺いし、基本計画に反映させていただきます。